

КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПЕРЕЕЗДА · ГРАЖДАНАМ РФ

Таиланд: инструкция по переезду

Данные проверены 21 сентября 2026 · пример: первые главы

Важно: TH-ALERT-001**Важно: TH-ALERT-002****Важно: TH-ALERT-003****Важно: TH-ALERT-004****Важно: TH-ALERT-005****Важно: TH-ALERT-006**

Содержание

1. Таиланд: главное перед переездом
2. Маршруты для граждан РФ
3. Ограниченные и закрытые маршруты – в полном комплекте
4. Документы: перевод, апостиль, частые ошибки – в полном комплекте
5. Семья, дети и школа – в полном комплекте
6. Бизнес, налоги и банки – в полном комплекте
7. Города: где жить – в полном комплекте
8. План первых 90 дней – в полном комплекте
9. Как выбрать юриста, переводчика и других помощников – в полном комплекте
10. Частые вопросы – в полном комплекте
11. Реестр источников

Что ещё в комплекте

- Чек-лист документов (DOCX) – 13 документов с требованиями и полями для отметок.
- Трекер (XLSX) – документы, план действий (12 шагов), бюджет и источники со статусами.
- Анкета (DOCX) – вопросы для подготовки к консультации или подаче.
- Онлайн-версия с отметками и обновлениями: <https://migrationaudit.com/kits>

Материалы носят информационный характер, составлены по открытым официальным источникам на дату проверки и не являются юридической консультацией или гарантией получения визы, ВНЖ или банковского счёта. Перед подачей сверяйте требования с первоисточником.

1. Таиланд: главное перед переездом

Что изменилось и что важно знать заранее

- TH-ALERT-001
- TH-ALERT-002
- TH-ALERT-003
- TH-ALERT-004
- TH-ALERT-005
- TH-ALERT-006

Коротко о стране

- Столица: Bangkok
- Валюта: Thai baht (THB)
- Языки: Thai, English
- Часовой пояс: Asia/Bangkok (UTC+7)

Рабочие маршруты

В массив включены безвизовый въезд, DTV Workcation, DTV soft power, Non-B для работы и бизнеса, ED/ED Plus, семейные Non-O, O-A, четыре категории LTR, регистрация компании, условный стартап/BOI, недвижимость как недоступный самостоятельный миграционный маршрут и гуманитарная справочная категория. DTV имеет пятилетнюю многократную действительность; московский консульский сбор указан как 350 USD.

Non-B предназначена для работы или бизнеса, однако для работы требуется отдельное разрешение; в московском чек-листе для будущего работника предусмотрено письмо одобрения Ministry of Labour/WP3. LTR Work-from-Thailand предназначена для удалённой работы на зарубежного работодателя и не предусматривает тайский work permit именно для этой категории.

ПМЖ и обязанности

Базовая квалификация для подачи на постоянное проживание включает Non-Immigrant Visa и как минимум три последовательных года годовых продлений; также оцениваются категория, доход, активы, квалификация, семейная связь и знание тайского языка. Официальная пошлина за подачу составляет 7 600 THB, а общий сбор после одобрения – 191 400 THB; льготный сбор применяется к отдельным семейным категориям.

Обычная пошлина за продление – 1 900 THB, разрешение на повторный въезд – 1 000 THB однократный или 3 800 THB многократный. Для непрерывного проживания более 90 дней действует уведомление адреса; онлайн-подача доступна заранее.

Бизнес и налоги

DBD является регистратором юридических лиц, а официальное руководство BOI описывает частная компания с ограниченной ответственностью как наиболее типичную структуру для иностранных инвесторов и последовательность из резервирования имени, MOA, учредительного собрания и регистрации. До регистрации необходимо проверить Foreign Business Act и отраслевые лицензии; владение компанией не заменяет визу и разрешение на работу.

Официальная общая ставка налога на прибыль компаний – 20%; общая ставка VAT – 7%, а порог регистрации VAT – 1,8 млн THB годового оборота.

Банки

Официальные правила требуют идентификации и проверки клиента, а также риск-ориентированных CDD/EDD и мониторинга операций. Для иностранца идентификационные данные включают паспорт, гражданство, текущий адрес в Таиланде и контактные данные; при более высоком риске запрашиваются дополнительные сведения о профессии и источнике средств.

Рыночные сообщения 2025 года указывают на ужесточение Bangkok Bank: туристического статуса может быть недостаточно, а часть действующих клиентов вызывали в отделения для обновления документов. Это не означает автоматический отказ всем россиянам, но банковский продукт нельзя продавать с обещанием открытия счёта.

Города и бюджет

В набор включены Бангкок, Чиангмай, Пхукет, Паттайя, Хуахин, Самуи, Кхонкэн и Районг. Официальное зарегистрированное население Бангкока в 2024 году составляло 5 455 020, население провинции Чиангмай – 1 799 019; масштабы несопоставимы напрямую, поскольку единицы наблюдения различаются.

Рыночные ориентиры 2026 года для 1BR в центре: около 21 831 THB в Бангкоке, 16 525 THB в Чиангмае, 22 745 THB на Пхукете и 17 929 THB в Паттайе; это не официальные тарифы и их нужно перепроверять по району, сезону и сроку аренды.

Здоровье и экстренные службы

WHO характеризует Таиланд как страну с доходом выше среднего и развитой системой здравоохранения; универсальное покрытие ориентировано прежде всего на тайское население, поэтому иностранцу требуется проверять собственную страховку и условия конкретного статуса.

Экстренные номера: полиция 191, медицинская помощь 1669, пожарные 199, туристическая полиция 1155, Immigration Bureau 1178.

Как пользоваться комплектом

1. Прочитайте главу «Маршруты» и выберите основной и запасной вариант – всего в комплекте 17 маршрутов, 14 из них сейчас доступны гражданам РФ.
2. Откройте чек-лист документов (DOCX) и отметьте документы вашего маршрута. Переводы и апостили заказывайте только после того, как утвердили перечень.
3. Ведите сроки и бюджет в трекере (XLSX): там план действий, расходы и ссылки на официальные источники.
4. Заполните анкету (DOCX) – она пригодится юристу или на консультации.

2. Маршруты для граждан РФ

Маршрут – основание, на котором вы живёте в стране: работа, бизнес, учёба, семья, доход из-за рубежа. Сначала выберите маршрут, потом собирайте документы.

Безвизовый въезд для граждан РФ

- **Для граждан РФ:** доступен – Обычный паспорт РФ; Туризм
- **Кому подходит:** турист; разведочная поездка
- **Срок статуса:** дней: 30; основание: двустороннее соглашение; действует с 2026-09-15
- **Продление:** на усмотрение миграционной службы
- **Право на работу:** нет

- **Семья:** отдельный статус: да
- **Путь к ПМЖ:** не автоматически; Статус сам по себе не гарантирует ПМЖ
- **Путь к гражданству:** не автоматически; Требуется отдельная юридическая проверка
- **Где подавать:** пограничный пункт
- **Подача из страны:** да
- **Нужна виза до въезда:** нет

Риски:

- Не даёт права работать
- Срок сокращён с 60 до 30 дней с 15.09.2026

Источники: [Revision of Thailand's Visa Exemption and Visa on Arrival Schemes](#); [Thailand Digital Arrival Card](#)

DTV: удалённая работа / фриланс

- **Для граждан РФ:** доступен – Гражданство или постоянное проживание в стране подачи; Подтверждение удалённой работы/фриланса; Справка о несудимости по правилам 2026
- **Кому подходит:** удалённый сотрудник; фрилансер; самозанятый
- **Срок статуса:** виза действует, лет: 5; въезды: многократные; дней за въезд: 180
- **Продление:** проверить действующие правила миграционной службы
- **Право на работу:** работа на тайского работодателя: нет; удалённая работа на иностранного работодателя: цель маршрута
- **Семья:** может: супруг(а); дети до 20 лет; отдельное заявление: да
- **Путь к ПМЖ:** не автоматически; Статус сам по себе не гарантирует ПМЖ
- **Путь к гражданству:** не автоматически; Требуется отдельная юридическая проверка
- **Где подавать:** Thailand e-Visa / Посольство в Москве для резидентов консульского округа
- **Подача из страны:** нет
- **Нужна виза до въезда:** да
- **Официальный срок рассмотрения:** обычно, рабочих дней: 14; может занять, недель: 4-6
- **Официальные сборы:** сумма: 350; валюта: USD; где: Moscow

Обязательные условия:

- Документ о постоянном проживании
- Справка об отсутствии судимости
- Документы о занятости/бизнесе
- Переводы на английский и требуемое заверение

Риски:

- Новые требования действуют с 31.08.2026
- Местная работа не разрешается автоматически
- Финансовый порог требуется подтвердить по актуальному чек-листу e-Visa

Источники: [Destination Thailand Visa \(DTV\)](#); [New DTV document requirements](#); [E-Visa Application Procedures](#)

DTV: soft power / лечение

- **Для граждан РФ:** доступен – Подтверждённая программа муай-тай, кулинарного курса, лечения или иной допустимой активности
- **Кому подходит:** участник курса; пациент
- **Срок статуса:** виза действует, лет: 5; въезды: многократные; дней за въезд: 180
- **Право на работу:** нет
- **Семья:** может: супруг(а); дети до 20 лет
- **Путь к ПМЖ:** не автоматически; Статус сам по себе не гарантирует ПМЖ
- **Путь к гражданству:** не автоматически; Требуется отдельная юридическая проверка
- **Где подавать:** Thailand e-Visa
- **Подача из страны:** нет
- **Нужна виза до въезда:** да
- **Официальные сборы:** сумма: 350; валюта: USD; где: Moscow

Обязательные условия:

- Подтверждение активности/лечения
- Постоянное проживание в стране подачи
- Справка о несудимости

Риски:

- Курс должен быть реальным и подтверждаемым

Источники: [Destination Thailand Visa \(DTV\)](#); [New DTV document requirements](#)

Non-Immigrant B: работа

- **Для граждан РФ:** доступен
- **Кому подходит:** наёмный специалист
- **Срок статуса:** первичный срок, дней: 90; виза действует, мес.: 3
- **Продление:** да; орган: Immigration Bureau
- **Право на работу:** после получения разрешения на работу
- **Семья:** для семьи: Non-O
- **Путь к ПМЖ:** не автоматически; Статус сам по себе не гарантирует ПМЖ
- **Путь к гражданству:** не автоматически; Требуется отдельная юридическая проверка
- **Где подавать:** Thailand e-Visa / Посольство
- **Подача из страны:** нет
- **Нужна виза до въезда:** да
- **Официальные сборы:** сумма: 80; валюта: USD; въезд: один человек; где: Moscow; сумма: 200; валюта: USD; въезд: многократные; где: Moscow

Обязательные условия:

- Работодатель в Таиланде
- Письмо одобрения Ministry of Labour / WP3
- Подтверждение квалификации

Риски:

- Виза не заменяет work permit

Источники: [Non-Immigrant Visa Business B](#)

Non-Immigrant B: ведение бизнеса

- **Для граждан РФ:** доступен
- **Кому подходит:** предприниматель; директор
- **Срок статуса:** первичный срок, дней: 90
- **Продление:** с условиями
- **Право на работу:** только при наличии work permit
- **Путь к ПМЖ:** не автоматически; Статус сам по себе не гарантирует ПМЖ
- **Путь к гражданству:** не автоматически; Требуется отдельная юридическая проверка
- **Где подавать:** Thailand e-Visa / Посольство
- **Подача из страны:** нет
- **Нужна виза до въезда:** да
- **Официальные сборы:** сумма: 80; валюта: USD; въезд: один человек; где: Moscow

Обязательные условия:

- Документы тайской компании/контрагента
- Деловая цель

Риски:

- Регистрация компании не гарантирует визу или work permit
- Иностранные виды бизнеса могут требовать FBL/BOI

Источники: [Non-Immigrant Visa Business B](#); [Quick Guide to Starting a Business in Thailand 2026](#)

Non-Immigrant ED / ED Plus

- **Для граждан РФ:** доступен
- **Кому подходит:** студент; слушатель признанной программы
- **Срок статуса:** первичный срок, дней: 90
- **Продление:** по подтверждению учёбы
- **Право на работу:** нет
- **Семья:** отдельный маршрут: Non-O where eligible
- **Путь к ПМЖ:** не автоматически; Статус сам по себе не гарантирует ПМЖ
- **Путь к гражданству:** не автоматически; Требуется отдельная юридическая проверка
- **Где подавать:** Thailand e-Visa / Посольство
- **Подача из страны:** нет
- **Нужна виза до въезда:** да

Обязательные условия:

- Зачисление или приглашение учебного учреждения

Риски:

- Фиктивное обучение создаёт миграционный риск

Источники: [Non-Immigrant Education ED and ED Plus](#); [General Visa Information](#)

Non-Immigrant O: семья гражданина Таиланда

- **Для граждан РФ:** доступен
- **Кому подходит:** супруг гражданина Таиланда; ребёнок гражданина Таиланда
- **Срок статуса:** первичный срок, дней: 90
- **Продление:** да
- **Право на работу:** не автоматически; отдельное разрешение
- **Семья:** основание: зарегистрированные отношения
- **Путь к ПМЖ:** не автоматически; Статус сам по себе не гарантирует ПМЖ
- **Путь к гражданству:** не автоматически; Требуется отдельная юридическая проверка
- **Где подавать:** Thailand e-Visa / Посольство
- **Подача из страны:** нет
- **Нужна виза до въезда:** да
- **Официальные сборы:** сумма: 80; валюта: USD; въезд: один человек; где: Moscow

Обязательные условия:

- Документ о родстве
- Документы тайского родственника
- Финансовое подтверждение: ориентир 400,000 THB или доход 40,000 THB/месяц для супруга по чек-листу Москвы

Риски:

- Незарегистрированное партнёрство требует индивидуальной проверки

Источники: [Non-Immigrant Visa Other O](#)

Non-Immigrant O: иждивенец работающего/учащегося

- **Для граждан РФ:** доступен
- **Кому подходит:** супруг; ребёнок
- **Срок статуса:** первичный срок, дней: 90
- **Продление:** да
- **Право на работу:** нет
- **Путь к ПМЖ:** не автоматически; Статус сам по себе не гарантирует ПМЖ
- **Путь к гражданству:** не автоматически; Требуется отдельная юридическая проверка
- **Где подавать:** Thailand e-Visa / Посольство
- **Подача из страны:** нет
- **Нужна виза до въезда:** да
- **Официальные сборы:** сумма: 80; валюта: USD; въезд: один человек; где: Moscow

Обязательные условия:

- Подтверждение родства
- Статус, work permit или справка об учёбе основного заявителя
- Финансовое подтверждение

Источники: [Non-Immigrant Visa Other O](#)

Non-Immigrant O-A: пенсионный маршрут

- **Для граждан РФ:** доступен
- **Кому подходит:** заявитель 50+
- **Срок статуса:** пребывание до, лет: 1
- **Продление:** да
- **Право на работу:** нет
- **Семья:** супруг(а) может использовать: Non-O if not eligible for O-A
- **Путь к ПМЖ:** не автоматически; Статус сам по себе не гарантирует ПМЖ
- **Путь к гражданству:** не автоматически; Требуется отдельная юридическая проверка
- **Где подавать:** Посольство/консульство в стране гражданства или проживания
- **Подача из страны:** нет
- **Нужна виза до въезда:** да

Обязательные условия:

- Возраст 50+
- Нет намерения работать
- Финансовые и страховые документы по актуальному чек-листу

Риски:

- Страховые и финансовые пороги подлежат проверке перед подачей

Источники: [Non-Immigrant Visa O-A](#)

LTR: состоятельный глобальный гражданин

- **Для граждан РФ:** доступен
- **Кому подходит:** состоятельный инвестор
- **Срок статуса:** visa years: 10; въезды: многократные
- **Продление:** при соответствии требованиям
- **Право на работу:** в зависимости от категории; электронное разрешение на работу для работы в Таиланде
- **Семья:** dependents: да
- **Путь к ПМЖ:** не автоматически; Статус сам по себе не гарантирует ПМЖ
- **Путь к гражданству:** не автоматически; Требуется отдельная юридическая проверка
- **Где подавать:** BOI LTR online + выдача визы
- **Подача из страны:** нет
- **Нужна виза до въезда:** да

Обязательные условия:

- Активы не менее USD 1,000,000
- Доход не менее USD 80,000/год за 2 года
- Инвестиции в Таиланде не менее USD 500,000
- Страховка USD 50,000 или допустимая альтернатива

Риски:

- Высокие документальные пороги

Источники: [LTR qualifications](#); [LTR visa management](#)

LTR: Work-from-Thailand Professional

- **Для граждан РФ:** доступен
- **Кому подходит:** высокооплачиваемый удалённый сотрудник крупной зарубежной компании
- **Срок статуса:** visa years: 10
- **Продление:** при соответствии требованиям
- **Право на работу:** иностранный работодатель (удалённо): да; тайское разрешение на работу: нет
- **Семья:** dependents: да
- **Путь к ПМЖ:** не автоматически; Статус сам по себе не гарантирует ПМЖ
- **Путь к гражданству:** не автоматически; Требуется отдельная юридическая проверка
- **Где подавать:** BOI LTR online
- **Подача из страны:** нет
- **Нужна виза до въезда:** да

Обязательные условия:

- Обычно доход USD 80,000/год за 2 года либо USD 40,000–80,000 с допкритерием
- Квалифицирующий зарубежный работодатель
- Опыт по актуальным правилам
- Страховка или финансовая альтернатива

Риски:

- Не предназначена для работы у тайского работодателя

Источники: [LTR qualifications](#); [LTR visa management](#)

LTR: состоятельный пенсионер

- **Для граждан РФ:** доступен
- **Кому подходит:** пенсионер 50+
- **Срок статуса:** visa years: 10
- **Продление:** при соответствии требованиям
- **Право на работу:** нет
- **Семья:** dependents: да
- **Путь к ПМЖ:** не автоматически; Статус сам по себе не гарантирует ПМЖ
- **Путь к гражданству:** не автоматически; Требуется отдельная юридическая проверка
- **Где подавать:** BOI LTR online
- **Подача из страны:** нет
- **Нужна виза до въезда:** да

Обязательные условия:

- Возраст 50+
- Стабильный пенсионный/пассивный доход по порогам LTR
- Страховка или финансовая альтернатива

Источники: [LTR qualifications](#)

LTR: высококвалифицированный специалист

- **Для граждан РФ:** доступен
- **Кому подходит:** эксперт целевой отрасли
- **Срок статуса:** visa years: 10
- **Продление:** при соответствии требованиям
- **Право на работу:** электронное разрешение на работу
- **Семья:** dependents: да
- **Путь к ПМЖ:** не автоматически; Статус сам по себе не гарантирует ПМЖ
- **Путь к гражданству:** не автоматически; Требуется отдельная юридическая проверка
- **Где подавать:** BOI LTR online
- **Подача из страны:** нет
- **Нужна виза до въезда:** да

Обязательные условия:

- Работа/назначение в целевой отрасли
- Доход и опыт по категории
- Подтверждение BOI

Источники: [LTR qualifications](#)

Регистрация компании без миграционного статуса

- **Для граждан РФ:** доступен
- **Кому подходит:** инвестор; предприниматель
- **Срок статуса:** company: бессрочно при соблюдении условий
- **Право на работу:** нет
- **Путь к ПМЖ:** нет
- **Путь к гражданству:** не автоматически; Требуется отдельная юридическая проверка
- **Где подавать:** DBD Biz Regist
- **Подача из страны:** да
- **Нужна виза до въезда:** нет

Обязательные условия:

- Минимум два учредителя для частная компания с ограниченной ответственностью
- Проверка ограничений Foreign Business Act
- Юридический адрес
- Регистрация через DBD Biz Regist

Риски:

- Компания сама по себе не создаёт право проживания или работы
- Номинальные акционеры недопустимы

Источники: [DBD official portal](#); [Quick Guide to Starting a Business in Thailand 2026](#)

Полный комплект

В полном комплекте – все 10 глав, реестр из 33 официальных источников, чек-лист документов в DOCX, трекер в XLSX и анкета.

<https://migrationaudit.com/pack/thailand>

ПРИМЕР