

КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПЕРЕЕЗДА · ГРАЖДАНАМ РФ

Австралия: инструкция по переезду

Данные проверены 24 сентября 2026 · пример: первые главы

Важно: Отдельной виза цифрового кочевника нет. Удалённая работа сама по себе не создаёт миграционного основания. Гостевая виза не даёт права жить в Австралии и работать удалённо

Важно: BИIP закрыта. Программа Business Innovation and Investment (subclass 188) закрыта для новых заявлений с 31 июля 2024 года

Важно: Компания не создаёт визовый статус. Регистрация австралийской компании или ABN не даёт владельцу права въезда, проживания или работы. Требуется отдельная подходящая виза

Важно: Банковская практика для граждан РФ требует проверки.; Официально подтверждённого универсального списка банков, открывающих счета гражданам РФ, нет; решение зависит от КУС, резидентства и происхождения средств.

Важно: Биометрия может потребовать поездку. Home Affairs уведомляет заявителя, нужна ли биометрия; при отсутствии доступного АВСС может потребоваться поездка в другую страну

Важно: Покупка недвижимости не является визой. Владение недвижимостью не создаёт самостоятельного основания для ВНЖ или ПМЖ

Содержание

1. Австралия: главное перед переездом
2. Маршруты для граждан РФ
3. Ограниченные и закрытые маршруты – в полном комплекте
4. Документы: перевод, апостиль, частые ошибки – в полном комплекте
5. Семья, дети и школа – в полном комплекте
6. Бизнес, налоги и банки – в полном комплекте
7. Города: где жить – в полном комплекте
8. План первых 90 дней – в полном комплекте
9. Как выбрать юриста, переводчика и других помощников – в полном комплекте
10. Частые вопросы – в полном комплекте
11. Реестр источников

Что ещё в комплекте

- Чек-лист документов (DOCX) – 34 документов с требованиями и полями для отметок.

- Трекер (XLSX) – документы, план действий (75 шагов), бюджет и источники со статусами.
- Анкета (DOCX) – вопросы для подготовки к консультации или подаче.
- Онлайн-версия с отметками и обновлениями: <https://migrationaudit.com/kits>

Материалы носят информационный характер, составлены по открытым официальным источникам на дату проверки и не являются юридической консультацией или гарантией получения визы, ВНЖ или банковского счёта. Перед подачей сверяйте требования с первоисточником.

ПРИМЕР

1. Австралия: главное перед переездом

Что изменилось и что важно знать заранее

- Отдельной визы цифрового кочевника нет. Удалённая работа сама по себе не создаёт миграционного основания. Гостевая виза не даёт права жить в Австралии и работать удалённо
- BИIP закрыта. Программа Business Innovation and Investment (subclass 188) закрыта для новых заявлений с 31 июля 2024 года
- Компания не создаёт визовый статус. Регистрация австралийской компании или ABN не даёт владельцу права въезда, проживания или работы. Требуется отдельная подходящая виза
- Банковская практика для граждан РФ требует проверки.; Официально подтверждённого универсального списка банков, открывающих счета гражданам РФ, нет; решение зависит от KYC, резидентства и происхождения средств.
- Биометрия может потребовать поездку. Home Affairs уведомляет заявителя, нужна ли биометрия; при отсутствии доступного АВСС может потребоваться поездка в другую страну
- Покупка недвижимости не является визой. Владение недвижимостью не создаёт самостоятельного основания для ВНЖ или ПМЖ

Коротко о стране

- Столица: Canberra
- Валюта: австралийский доллар (AUD)
- Языки: English
- Часовой пояс: UTC+8; UTC+9:30; UTC+10; UTC+10:30; UTC+11 (летнее время в части штатов)

Ключевой вывод

Для граждан РФ Австралия остаётся направлением с предварительным визовым контролем и строгими критериями. Основные практические маршруты – квалифицированная миграция (визы 189, 190, 491), визы со спонсорством работодателя (482, 186, 494), учёба по визе 500 с возможным переходом на 485, партнёрские визы и National Innovation visa 858. Отдельной визы цифрового кочевника нет, регистрация компании или ABN не даёт права проживания, а программа BИIP (subclass 188) закрыта для новых заявителей с 31 июля 2024 года.

Главные маршруты

Skills in Demand 482 требует номинации от одобренного работодателя-спонсора, подходящих навыков и английского; поток Core Skills даёт пребывание до четырёх лет, сбор – от 4 015 AUD на дату среза. Employer Nomination Scheme 186 – постоянная виза: нужны номинация, навыки, требования к здоровью и благонадёжности; базовый сбор – 6 140 AUD.

Региональная виза 491 требует номинации штата или территории либо подходящего родственника-спонсора, профессии из списка, оценки квалификации (skills assessment), приглашения и прохождения балльного теста; срок – пять лет, постоянный статус возможен через три года при выполнении условий. Региональная виза 494 со спонсорством работодателя тоже выдаётся на срок до пяти лет и привязана к региональному работодателю и условиям работы.

Student 500 стоит от AUD2,500, требует OSHC и подтверждения финансовой способности; обычный лимит работы во время учебного периода – 48 часов за две недели. Для 485 опубликованные сроки пребывания зависят от потока: до 18 месяцев для Post-Vocational Education и обычно 2–3 года для Post-Higher Education; обычный возрастной предел – 35 лет с исключениями.

National Innovation visa 858 – постоянная виза только по приглашению для заявителей с международно признанными исключительными достижениями; после приглашения заявление подают в течение 60 дней, нужен номинатор с национальной репутацией.

Семья

Партнёрская виза 309/100 (подача вне Австралии) – для супруга или фактического партнёра (de facto) гражданина Австралии, постоянного резидента или подходящего гражданина Новой Зеландии; базовый сбор за пару заявлений на дату среза – 11 710 AUD. Родительская виза 103 стоит от 8 665 AUD в два платежа, но официальный ориентир ожидания для новых заявлений – около 33 лет, поэтому быстрым этот маршрут не назвать.

Документы

Все неанглийские документы переводятся на английский. Переводчик в Австралии должен быть аккредитован NAATI; для переводов за пределами Австралии указываются имя, адрес, телефон и квалификация переводчика. Биометрия предоставляется только по уведомлению Home Affairs; ведомство прямо предупреждает, что заявителю может потребоваться поездка в другую страну к ABCC.

Бизнес и налоги

Нерезидент может получить ABN, если начинает или ведёт бизнес в Австралии либо является компанией по Corporations Act, но ABN не заменяет визу и не даёт права работать. В 2025–26 годах налог на прибыль – 25% для малых компаний (base курс entity) и 30% для остальных; к малым относятся компании с оборотом менее 50 млн AUD и ограниченной долей пассивного дохода.

Для налоговых резидентов в 2026–27 годах необлагаемый порог – 18 200 AUD; ставки АТО не включают сбор Medicare 2%. Владелец подходящей визы с правом работы может бесплатно получить налоговый номер TFN в Австралии; АТО указывает срок до 28 дней.

Города и расходы

По данным ABS на 30 июня 2025 года население Большого Сиднея – 5 638 830 человек, Мельбурна – 5 435 590, Брисбена – 2 833 524, Перта – 2 452 765, Аделаиды – 1 491 015. В марте 2026 года медианная недельная аренда дома в объявлениях составляла 800 AUD в Сиднее, 590 – в Мельбурне, 680 – в Брисбене, 640 – в Аделаиде и 740 – в Перте; это рыночные медианы, а не конкретные предложения.

После переезда

При наличии подходящей визы и проживании в Австралии иностранный заявитель может оформить TFN онлайн; подача бесплатна. В Medicare могут зарегистрироваться граждане, постоянные резиденты, некоторые заявители на PR и отдельные временные резиденты при выполнении условий. Экстренный номер полиции, пожарной службы и скорой помощи – 000; с мобильного также работает 112.

Гражданство

Общее требование к проживанию для гражданства – четыре года на действующей австралийской визе, из них последние 12 месяцев в статусе постоянного резидента; отсутствие – не более 12 месяцев суммарно за четыре года и не более 90 дней за последние 12 месяцев.

Как пользоваться комплектом

1. Прочитайте главу «Маршруты» и выберите основной и запасной вариант – всего в комплекте 22 маршрутов, 1 из них сейчас доступны гражданам РФ.

- Откройте чек-лист документов (DOCX) и отметьте документы вашего маршрута. Переводы и апостили заказывайте только после того, как утвердили перечень.
- Ведите сроки и бюджет в трекере (XLSX): там план действий, расходы и ссылки на официальные источники.
- Заполните анкету (DOCX) – она пригодится юристу или на консультации.

2. Маршруты для граждан РФ

Маршрут – основание, на котором вы живёте в стране: работа, бизнес, учёба, семья, доход из-за рубежа. Сначала выберите маршрут, потом собирайте документы.

Гостевая виза (Гостевая виза (Visitor visa)) subclass 600

- Для граждан РФ:** доступен
- Кому подходит:** посетители без работы
- Срок статуса:** До 12 месяцев по решению; обычно 3 месяца
- Продление:** нет; Не является автоматическим; требуется новая заявка или иной статус.
- Право на работу:** нет; Проверять условия конкретного решения о визе (grant letter) в VEVO.
- Семья:** семья в заявлении: В большинстве маршрутов для специалистов, студентов и семей возможно при соблюдении условий; проверять подкласс; За каждого дополнительного заявителя может взиматься сбор.
- Присутствие в стране:** Зависит от визы; региональные визы включают региональные условия.
- Путь к ПМЖ:** Нет
- Путь к гражданству:** После получения PR – общий тест на проживание (BNJ test): 4 года на действующей визе, включая последние 12 месяцев как PR, с лимитами отсутствия.
- Где подавать:** онлайн через ImmiAccount; где нужно находиться заявителю, зависит от подкласса визы
- Нужна виза до въезда:** да
- Официальный срок рассмотрения:** Сверяться с актуальными официальными сроками рассмотрения; сроки индикативны, не гарантированы.
- Официальные сборы:** 250 AUD

Причины отказа:

- Не выполнить обязательные критерии подкласса
- Недостоверные сведения
- Не пройти требования к здоровью и благонадёжности – если применимо

Источники: [Гостевая виза \(Гостевая виза \(Visitor visa\)\) \(subclass 600\)](#); [Global visa рассмотрение times](#)

Полный комплект

В полном комплекте – все 10 глав, реестр из 38 официальных источников, чек-лист документов в DOCX, трекер в XLSX и анкета.

<https://migrationaudit.com/pack/australia>